

Sochaczew dn.17.01.2025 r.

**Do Wykonawców**

L.dz. 84/PN/OG...../2025

Dotyczy: Postępowanie w formie przetargu nieograniczonego powyżej progów unijnych pn. „**Budowa Zakładu Geotermalnego w Sochaczewie**”. Nr postępowania: **14/2024**

Zamawiający udziela odpowiedzi na pytania zadane w przedmiotowym postępowaniu, które wpłynęły do Zamawiającego do dnia **15.01.2025 r.**

1. Dotyczy § 17 ust. 7 lit. e) Umowy w zakresie w jakim zmiana wynagrodzenia w związku z waloryzacją każdorazowo wymaga sporządzenia stosownego aneksu do umowy. Skoro waloryzacja oparta jest na wskaźnikach GUS występować będzie „automatycznie” wraz z publikacją nowych kwartalnych wskaźników GUS, co do zasady w odstępach 3- miesięcznych. Obowiązek sporządzania każdorazowo aneksu waloryzacyjnego do umowy spowoduje niepotrzebne opóźnienia w zapłacie wykonawcy należnego wynagrodzenia, a także stanowić będzie przejaw nadmiernego formalizmu, gdyż waloryzacja występować będzie co 3 miesiące.

ODP.: **Brak zgody na wprowadzenie zmiany.**

2. Dotyczy § 17 ust. 18 Umowy w zakresie w jakim ustala jedynie górną granicę waloryzacji. Celem wyrównania pozycji stron prosimy o wstawienie dolnej granicy (obniżenia) waloryzacji na wartość 95% wysokości Wynagrodzenia brutto określonego w § 6

ODP.: **Brak zgody na wprowadzenie zmiany.**

3. Dotyczy § 17 ust. 13 Umowy w zakresie w jakim stawia się jako dodatkowy warunek do skorzystania z waloryzacji obowiązek wykazania Zamawiającemu szczegółowego wyliczenia całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie.

ODP.: **Brak zgody na wprowadzenie zmiany.**

4. Dotyczy § 17 ust. 7 lit. e) Umowy

Mając na uwadze, iż wskaźnik wzrostu cen produkcji budowlano- montażowej publikowany jest przez GUS z 2 miesięcznym opóźnieniem, celem upłynnienia rozliczenia waloryzacji zasadnym jest oparcie się o tzw. o informację sygnałną wskaźnika wzrostu cen produkcji budowlano – montażowej, która publikowana jest co miesiąc. Wykonawca wnosi o stosowną zmianę.

ODP.: **Brak zgody na wprowadzenie zmiany.**

5. Dotyczy § 6 ust. 2 Umowy .

Prosimy o potwierdzenie, iż niniejszym zapisem Zamawiający nie wyłącza stosowania przepisu art. 357(1) oraz 632 § 2 Kodeksu cywilnego

ODP.: **Potwierdzamy.**

6. Dotyczy § 16 pkt. 1 Umowy.

Prosimy o zmianę poszczególnych wysokości kar, jak poniżej:

g) obecnie 1 % propozycja: 0,5%

h) obecnie 1 % propozycja: 0,5%

i) obecnie 5 000 zł propozycja: 1 000 zł

k) obecnie 1 000 zł propozycja: 500 zł

l) obecnie 1 000 zł propozycja: 500 zł

m) obecnie 1 000 zł propozycja: 500 zł

ODP.: **Brak zgody na wprowadzenie zmiany.**

7. Dotyczy § 16 pkt. 2 Umowy.

Prosimy o zmianę maksymalnej wysokości kar umownych z 20% na 10%

ODP.: **Brak zgody na wprowadzenie zmiany.**

8. Umowy Dotyczy § 16 pkt. 5 Umowy

Prosimy o zmianę kary z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z 5% na 2%.

ODP.: **Brak zgody na wprowadzenie zmiany.**

9. Na stronach od 21 do 24 Załącznika nr 8 do SWZ: Program Funkcjonalno – Użytkowy przedstawiono („PFU”) wymagania techniczne i technologiczne, dotyczące absorpcyjnych pomp ciepła APC. Wymagania te zawierają zapis, iż temperatura wyjściowa wody z parownika APC nie powinna przekraczać 20°C, a współczynnik efektywności COP powinien wynosić minimum 1,70 przy założeniu temperatury wody wyjściowej z APC o wartości 65°C. Ze szczegółowych analiz kilku producentów absorpcyjnych bromolitowych pomp ciepła wynika, iż w celu dotrzymania powyższych parametrów temperatura wody sieciowej na wejściu do pompy ciepła nie może być wyższa niż 55°C. Wobec powyższego zwracam się z wnioskiem o zmianę zapisów PFU jak następuje:

Poprzedni zapis:

„Układ technologiczny Zakładu Geotermalnego należy zaprojektować i wykonać zgodnie z poniższymi wskazaniem - urządzenia:

- dwie absorpcyjne pompy ciepła, każda o mocy 2,5MWt każda (z dopuszczeniem tolerancji mocy o +10% w zależności od dostępności urządzenia na rynku) zasilane ciepłem wysokotemperaturowym. Nominalna moc ciepła odebranego z wody geotermalnej przez



dwie pompy ciepła winna wynieść około 2,04MWt.

Wymagania techniczne i technologiczne dotyczące APC:

(...)

- temperatura wyjściowa wody z parownika APC nie powinna przekraczać 20°C;

(...)

- współczynnik efektywności COP – minimum 1,70 przy założeniu temperatury wody wyjściowej z APC o wartości 65°C;

(...)"

Nowy zapis:

„Układ technologiczny Zakładu Geotermalnego należy zaprojektować i wykonać zgodnie z poniższymi wskazaniami - urządzenia:

- dwie absorpcyjne pompy ciepła, każda o mocy 2,5MWt każda (z dopuszczeniem tolerancji mocy o +10% w zależności od dostępności urządzenia na rynku) zasilane ciepłem wysokotemperaturowym. Nominalna moc ciepła odebranego z wody geotermalnej przez dwie pompy ciepła winna wynieść około 2,04MWt.

Wymagania techniczne i technologiczne dotyczące APC:

(...)

- temperatura wyjściowa wody z parownika APC nie powinna przekraczać 20°C w momentach, gdy temperatura wejściowa wody sieciowej do APC nie przekracza 55°C;

(...)

- współczynnik efektywności COP – minimum 1,70 przy założeniu temperatury wejściowej wody sieciowej do APC o wartości nie wyższej niż 55°C oraz temperatury wody wyjściowej wody sieciowej z APC o wartości nie niższej niż 65°C;

(...)"

W przypadku akceptacji powyższej zmiany, wzrost temperatury wody sieciowej na wejściu do APC powyżej 55°C spowoduje:

a) zmniejszenie odbioru ciepła z wody geotermalnej (wzrost temperatury wody geotermalnej na wyjściu z parownika APC powyżej 20°C);

b) Spadek COP APC poniżej 1,70;

c) Spadek wydajności grzewczej APC, który zostanie pokryty kotłami szczytowymi.

ODP.: **Akceptujemy propozycję zmiany zapisów w PFU.**

10. Mając na uwadze termin wykonania zadania do 31.12.2026r. oraz jego szeroki zakres (obejmujący uzyskanie wymaganych uzgodnień, wykonanie ekspertyz i badań wraz z dokumentacją projektową, uzyskanie praw do dysponowania terenem, decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz pozwolenia na budowę, następnie wykonanie robót wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji do pozwolenia na użytkowanie i eksploatację powstałego systemu ciepłowniczego) prosimy o potwierdzenie, że uzyskanie koncesji na wytwarzanie energii cieplnej zgodnie z wymaganiami Urzędu Regulacji Energetyki nie jest w zakresie Wykonawcy, gdyż z uwagi na dodatkowy z tym związany czas jest to niewykonalne w zakładanym terminie.

ODP.: **Potwierdzamy, zmiana koncesji na wytwarzanie, przesyłanie i dystrybucję ciepła leży po stronie Zamawiającego.**

11. Prosimy o udostępnienie warunków Miejskiego Zarządu Dróg na odtworzeniu nawierzchni po wykonaniu robót sieciowych (wymagane parametry drogi, konstrukcje warstw itp.)



**Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sochaczew Sp. z o.o.**

96-500 Sochaczew, Al. 600-lecia 90

tel. /fax 46 862-92-00, 46 862-92-98

www.pecsochaczew.pl

---

ODP.: Nie posiadamy warunków odtworzenia nawierzchni drogowej.

12. Prosimy o informację, czy koszty związane z prowadzeniem robót w pasie drogowym tj. opłata za zajęcie pasa na potrzebę prowadzenia robót będą po stronie Zamawiającego?

ODP.: Koszty związane z prowadzeniem robót w pasie drogowym tj. opłata za zajęcie pasa na potrzeby prowadzenia robót leży po stronie Wykonawcy.

13. Prosimy o informację, czy koszty związane z prowadzeniem robót w pasie drogowym tj. opłata za umieszczanie w pasie drogowym liniowych urządzeń obcych będą po stronie Zamawiającego?

ODP.: Opłata za umieszczanie w pasie drogowym liniowych urządzeń obcych leży po stronie Zamawiającego.

14. Prosimy o informację kto jest właścicielem torowiska (działka nr 30/1) przebiegającego przez trasę rurociągu do otworu geotermalnego GT-2? Prosimy również o udostępnienie warunków dotyczących przekroczenia jeśli zostały wydane..

ODP.: Działka nr 30/1 stanowi obszar kolejowy. Właściciel PKP S.A. Nie posiadamy warunków dotyczących zlokalizowania rurociągu wody geotermalnej na ww. działce.

Z poważaniem